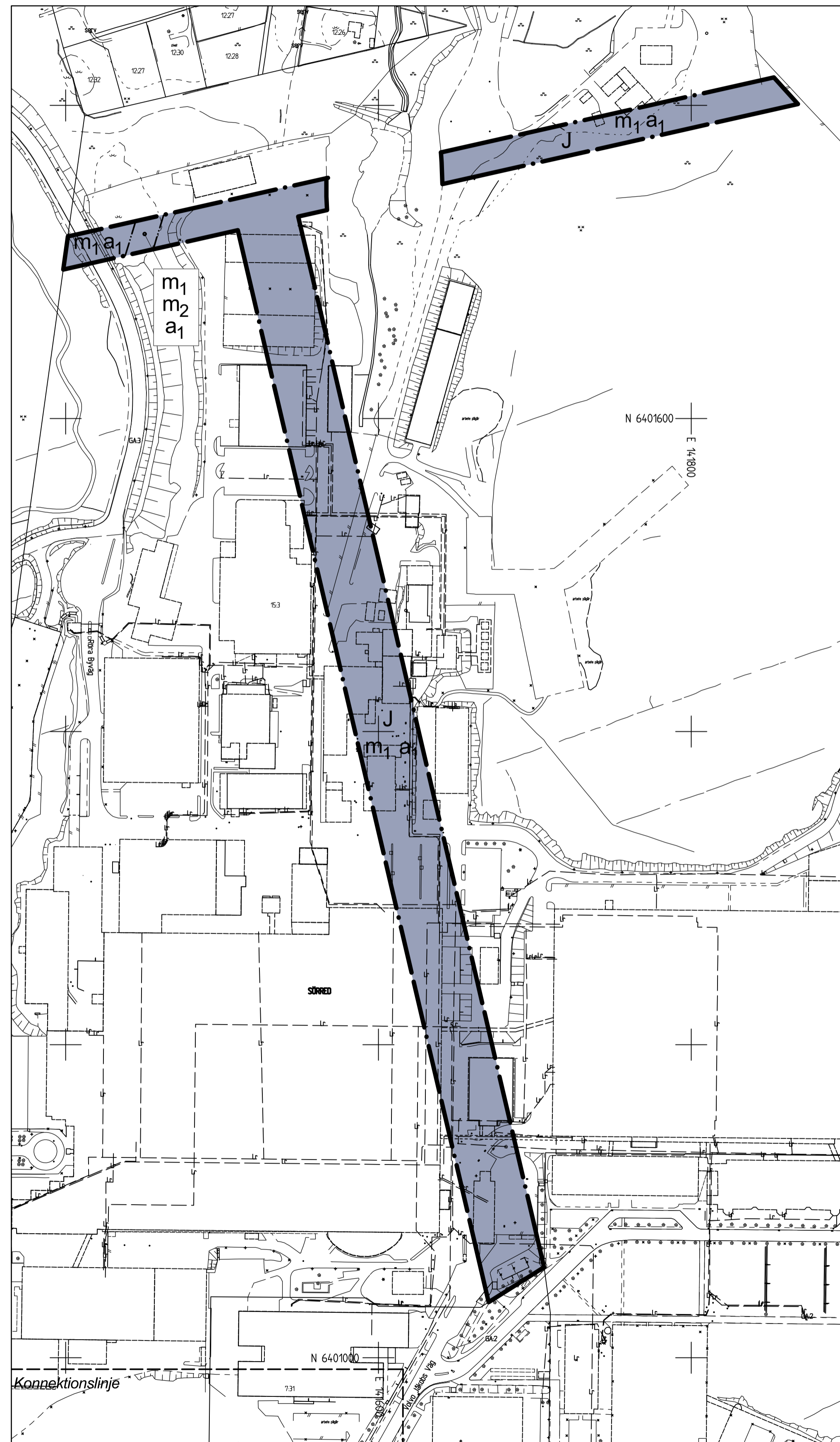


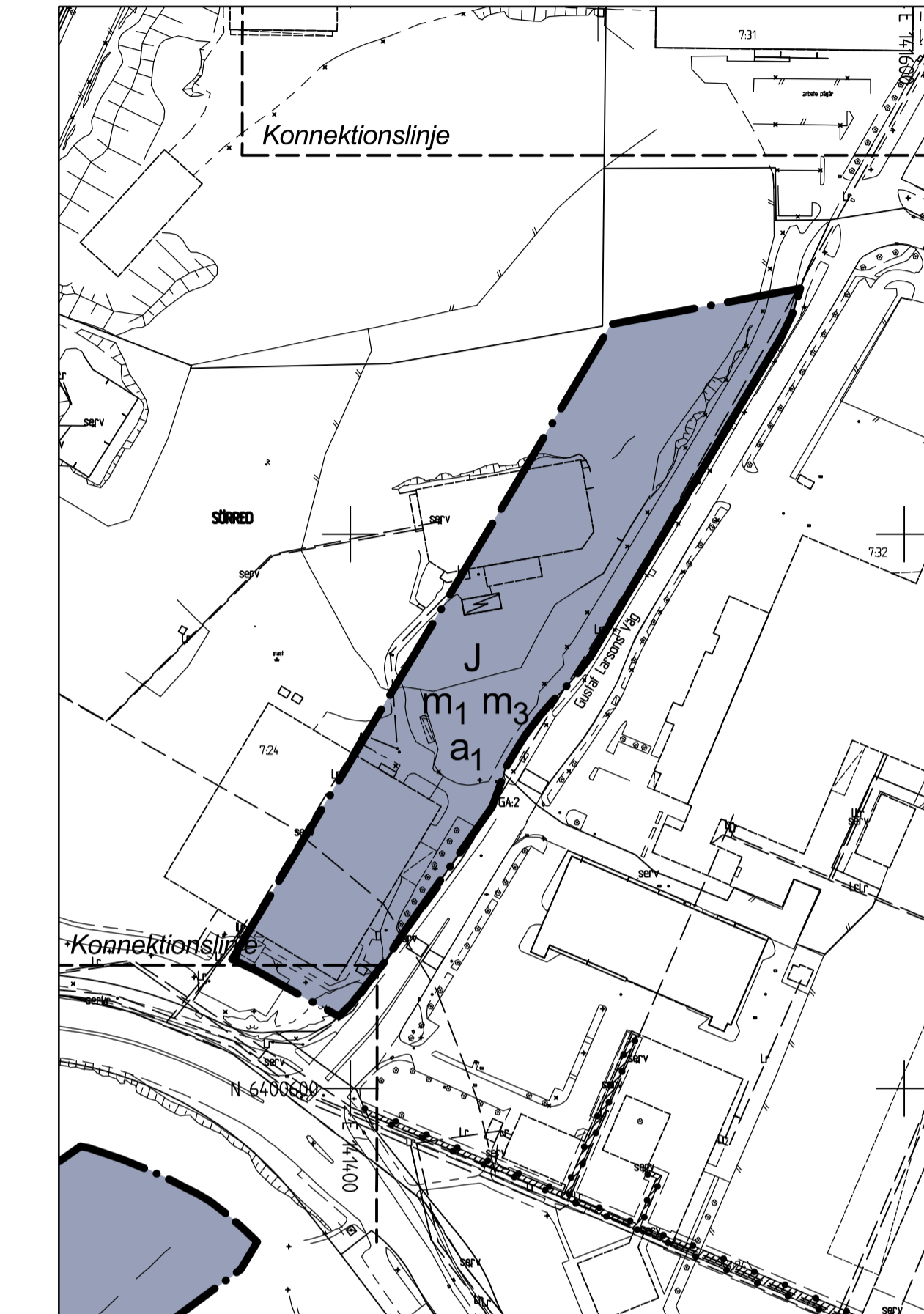
BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- 3D-fastighetsgräns
- ▨ 3D-fastighetsyta
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur



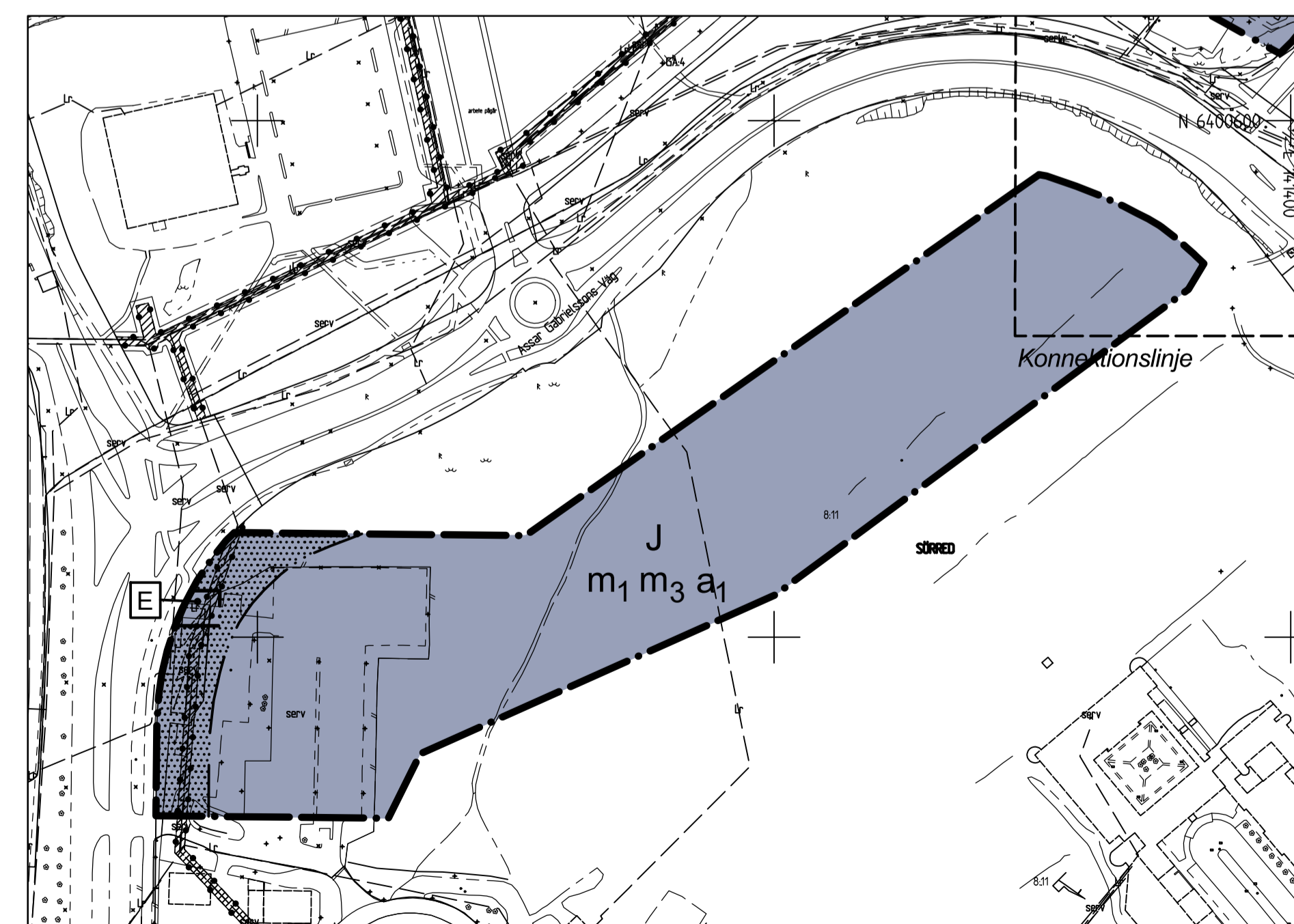
PLANKARTA 1

Skala 1 :2000 (A1)  
Skala 1 :4000 (A3)



PLANKARTA 2

Skala 1 :2000 (A1)  
Skala 1 :4000 (A3)



PLANKARTA 3

Skala 1 :2000 (A1)  
Skala 1 :4000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

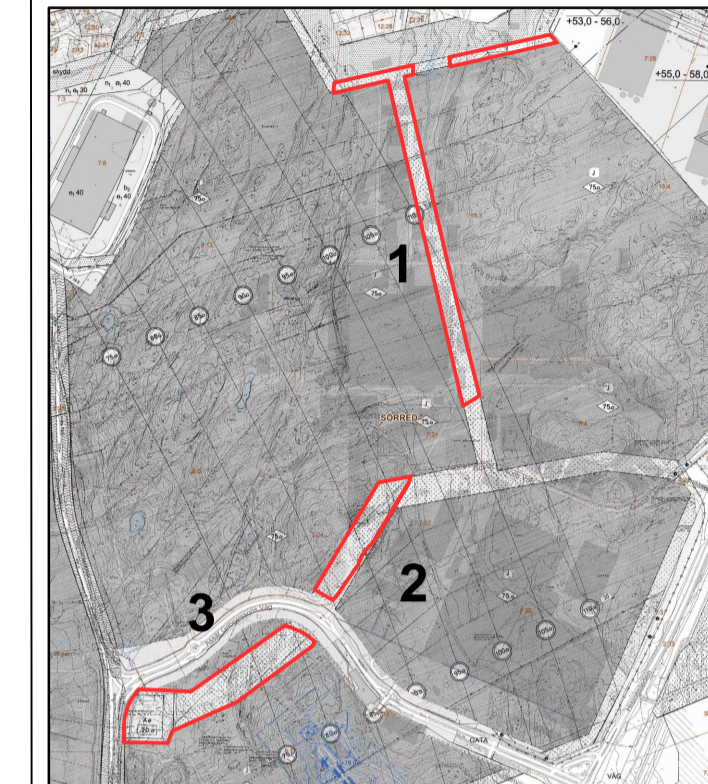
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR PÅ PLANKARTA

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ÖVERSIKTSKARTA

underliggande karta gällande stadsplan (II-3207) för delar av Sörred och Röra



Tillägg till PLANBESKRIVNINGEN

Föreliggande ändring omfattar del av detaljplan 1480K-II 3207, lagakraftvunnen år 1966.

Syfte

Syftet med ändringen är att ta bort prickmark som är menat att reglera ett ledningsstråk. Ledningstråket är idag inte aktuellt.

Befintliga förhållanden

Planområdet omfattar delar av fastigheterna Sörred 7:24, Sörred 8:11 och Sörred 15:3. Fastigheterna ligger inom stadsdelen Sörred, väster om Hisingsleden. När gällande detaljplan antogs i mitten av 1960-talet infördes ett område med prickmark som skulle vara ett reservat för en kraftledning i stadsplanen. Det finns inget behov av att ha kvar ett reservat i planen. Det har medgivits avvikelser från detaljplanen och byggnader finns inom prickmarken idag.

Innebörd och konsekvenser

Planändringen innebär att egenskapsområdet om prickmark för kraftledningsreservatet inom fastigheterna Sörred 7:24, Sörred 8:11 och Sörred 15:3 utgår i detaljplanen.

Inom planområdet blir egenskapsbestämelsen kring höjd gällande - § 3 mom 1 & 2 i ursprungliga planbeskrivningen.

Ytan för användningen för transformatorstation (Ae) minskas ner och ersätts av Industri och Teknisk anläggning.

Användningen Transformatorstation formuleras om till Teknisk anläggning (E).

Inom Ae finns en höjdbestämmelse om högsta nockhöjd 20 meter. Illustrerad med en fyrkant. Bestämmelsen upphävs.

Planen avser inte att påverka befintliga ledningsrätter och rättigheter inom planområdet.

Prickmark reglerar avstånd för farligt gods. Marken inom prickmarken får inte förses med byggnad. För bebyggelse inom plankarta 2 och 3 gäller ytterligare skyddsbestämmelser kring farligt gods inom 50 meter från gata.

Bestämmelse om skydd för blockutfall införs vid bergslånt i nordvästra delen av plankarta 1.

En bestämmelse om dagvatten reglerar att rening ska anordnas av dagvatten och skyfallsregn inom planområdet. I bygglovskedet krävs en detaljerad redovisning av dagvattenlösningar enligt kraven. Administrativ bestämmelse införs om att startbesked inte får lämnas förrän utredning redovisas som visar att åtgärden i det sökta bygglovet inte försämrar möjligheten att uppnå MKN för vatten.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

De fullständiga bestämmelsetexterna finns i den underliggande detaljplanen 1480K-II-3207. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

BESTÄMMELSER SOM UPPHÅVS

Inom angivna planområden gäller inte längre följande planbestämmelser:

- § 2 mom. 1. Med prickprickning betecknad mark får inte bebyggas
- § 1 mom. 2. Med Ae betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- § 3 mom. 1. Inom J betecknat område [...]; dock får byggnad icke uppföras till större höjd i meter än som angives inom rektangel.

BESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER

- J Industri
- E Tekniska anläggningar
- Marken får inte förses med byggnad

m<sub>1</sub> Översvämningsbar yta alternativt underjordisk anläggning, för magasinering och rening av dagvatten och skyfallsregn, ska anordnas.

m<sub>2</sub> Bergslånten ska säkras mot blockutfall innan området omedelbart öster om slånten (inom 10 meter från slåntfot) tas i anspråk för vistelsezoner eller bebyggelse.

m<sub>3</sub> För byggnader inom 50 meter från Assar Gabrielssons väg/Sörreds-vägen gäller att dessa ska: 1. gå att utrymma i ofarlig riktning bort från gatan, 2. kunna stänga av ventilationen manuellt och luftintag vara placerade på sida vänd bort från gatan, och 3. ha fasad utförd i obrännbart material och fönster mot gatan utföras lägst i brandteknisk klass E 30.

a<sub>1</sub> Startbesked får ej lämnas förrän en utredning redovisats som visar att åtgärden inte försämrar möjligheten att uppnå MKN för vatten.

Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen vinner laga kraft

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande  
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2022-04-20

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson  
Avdelningschef

Elisabeth Charléz



Ändring av detaljplan II-3207 vid Volvo Torslanda (Sörred 15:3 m.fl.) inom stadsdelen Sörred

Göteborg 2022-06-07, rev 2022-12-13

Karoline Rosgardt  
Planchef

Sirpa Antti-Hilli  
Konsultsamordnare

Johan Stenson  
Planarkitekt Sigma Civil